

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЖБС-проект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

105082, г. Москва, ул. Почтовая Б., д. 40,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

строение 2, этаж 1, помещение ША

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/1743р-2014

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

многоквартирного жилого дома № 4 (I очередь строительства, I пусковой комплекс 4-х 13-ти

(наименование объекта (этапа)

этажных одноподъездных домов, ТП)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Коммуны, дом 20,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 12.11.2018 № 3080

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010042:100

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/1743р-2014, дата выдачи 11.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32276,4	32276,0
в том числе надземной части	куб. м	29523,7	29523,0
Общая площадь	кв. м	8689,37	10172,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	634,06	607,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5099,3	5175,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3235,88	3073,2
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	121/5099,3	121/5175,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/1848,9	66/1950,8
2-комнатные	шт./кв. м	33/1575,3	33/1569,2
3-комнатные	шт./кв. м	11/777,9	11/768,8
4-комнатные	шт./кв. м	11/897,2	11/886,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5453,49	5459,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и канализация, сети связи, радиовещание, коллективное телевидение, наружное освещение, дождевая канализация	
Лифты	шт.	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Силикатный кирпич		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Мягкая		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	166,48	166,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	Окна в пластиковых переплетах с двухкамерным стеклопакетом. Двери в пластиковых переплетах с двухкамерным стеклопакетом.		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2018, выполненного кадастровым инженером Филиновой Мариной Петровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-954, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 22.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.06.2016.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 2018

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
А.В.Молев